

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. 50 лет Рудника, 8
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 880 м²

г. Осинники

«11» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. 50 лет Рудника, 8

На очном этапе собрания присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру – Приложение №3 к настоящему протоколу.

Дата начала собрания: «15» апреля 2019г.

Дата окончания собрания: «31» мая 2019г.

Инициатор собрания Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники: г.Осинники, ул.Революции, 17, тел.8(38471) 4-27-37. ОГРН 1104222000277, ИНН 4222013135

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» апреля 2019 года с 17:00 до 18:20 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» апреля 2019 года по «31» мая 2019 года. Передача оформленных бюллетеней для голосования, выданных собственникам должны быть переданы инициатору собрания – Муниципальному унитарному предприятию «Управление городским хозяйством» города Осинники (ОГРН 1104222000277, ИНН 4222013135) по адресу: г.Осинники, ул.Революции, 17, тел.8 (38471) 4-27-37.

Дата окончания подсчета голосов: 10 июня 2019г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 45, обладающие 100% голосов (2880 м²) – Приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на очном этапе собрания и принявших участие в голосовании 32, площадь помещений которых составляет 1472,6 кв.м., что составляет 51,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании прилагается – Приложение №3, Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, принявших участие в голосовании на заочном этапе собрания 0, площадь помещений которых составляет 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД выданным бюллетень для голосования – Приложение №5 к настоящему протоколу, бюллетени для голосования – Приложение №6 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД принявших участие в голосовании 32, площадь помещений которых составляет 1472,6 кв.м., что составляет 51,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбор способа голосования.

3. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом по ул.50 лет Руднику,8 г.Осинники, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники (Приложение №1) с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.

4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления.

6. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

7. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

8. Утверждение перечня состава имущества. Исключение из состава общего имущества дома пристроенных нежилых помещений первого этажа, принадлежащих на праве собственности ООО «Новотэк», МКУ «КУМИ» ОГО.

9. Планирование работ на 2019-2020г.г. (утверждение перечня работ и услуг по ремонту общего имущества).

10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 слушали Бычихину Е.В. с предложением выбора председателя и секретаря собрания и наделения их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Куриленко Е.А., секретарем Лялину Е.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

"За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): председателем собрания выбрать Куриленко Е.А. секретарем Лялину Е.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лукину Р.М. с вопросом о необходимости выбора способа голосования.

Предложили: выбрать способ голосования на очном этапе голосования – открытое голосование, на заочном этапе – голосование путем заполнения бюллетеней для голосования.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): выбрать способ голосования на очном этапе голосования – открытое голосование, на заочном этапе – голосование путем заполнения бюллетеней для голосования.

3. По вопросу № 3 слушали Олейникову А.А об утверждении текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом по ул.50 лет Руднику,8 г.Осинники, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом по ул.50 лет Руднику, 8, г.Осинники, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками помещений в доме и МУП «УГХ» г.Осинники.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом по ул.50 лет Рудника, 8, г.Осинники, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками помещений в доме и МУП «УГХ» г.Осинники.

4. По вопросу № 4 слушали Бычихину Е.В. о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома, Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме договора управления домом, дополнительных соглашений об изменении или дополнении условий договора управления, осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание акта приемки выполненных работ по договору управления домом. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Куриленко Елену Алексеевну, Лялину Елену Витальевну, Шитвенкову Ирину Петровну

Из членов Совета дома выбрать председателя – Куриленко Елену Алексеевну

Наделить председателя Совета дома Куриленко Елену Алексеевну полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме договора управления домом, дополнительных соглашений об изменении или дополнении условий договора управления, осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание акта приемки выполненных работ по договору управления домом. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): выбрать Совет дома в следующем составе: Куриленко Елену Алексеевну, Лялину Елену Витальевну, Шитвенкову Ирину Петровну

Из членов Совета дома выбрать председателя – Куриленко Елену Алексеевну

Наделить председателя Совета дома Куриленко Елену Алексеевну полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме договора управления домом, дополнительных соглашений об изменении или дополнении условий договора управления, осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание акта приемки выполненных работ по договору управления домом. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу №5 слушали Лялину Е.В. по вопросу о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления.

Предложено: заключить прямые договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): заключить прямые договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления

6. По вопросу №6 слушали Цепляеву Н.А. по вопросу о наделении МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

Предложено: наделить МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): наделить МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

7. По вопросу №7 слушали. Евграфову Г.М. о необходимости предоставления в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установления размера платы за использование общего имущества, наделения МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 400 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 400 рублей в месяц. МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 400 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 400 рублей в месяц. МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

8. По вопросу №8 слушали Ашкурову Л.Б., по вопросу утверждение перечня состава имущества. Исключению из состава общего имущества дома пристроенных нежилых помещений первого этажа, принадлежащих на праве собственности ООО «Новотэк», МКУ «КУМИ» ОГО.

Предложено: Утвердить перечень состава имущества. Исключить из состава общего имущества дома пристроенных нежилых помещений первого этажа, принадлежащих на праве собственности ООО «Новотэк», МКУ «КУМИ» ОГО.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): Утвердить перечень состава имущества. Исключить из состава общего имущества дома пристроенных нежилых помещений первого этажа, принадлежащих на праве собственности ООО «Новотэк», МКУ «КУМИ» ОГО.

9. По вопросу №9 слушали Куриленко Е.В. о планировании работ на 2019-2020 года. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: а) работы аварийного характера. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: а) работы аварийного характера. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

10. По вопросу №10 слушали Рычкову Ю.Ф. о необходимости определения порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок доведения информации до собственников о дате проведения собрания собственников, о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения уведомлений на досках объявлений МКД. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений управляющую организацию МУП «УГХ» г.Осинники: г.Осинники, ул.Революции, 17.

Голосовали следующим образом (в очном и заочном этапе голосования)

За" 32 собственников – 100% (1 472,6 м²). "Против" 0 собственников 0% (0м²). "Воздержались" 0 собственников 0 % (0 м²).

Решили (постановили): определить порядок доведения информации до собственников о дате проведения собрания собственников, о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения уведомлений на досках объявлений МКД. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений управляющую организацию МУП «УГХ» г.Осинники: г.Осинники, ул.Революции, 17.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников МКД №8 по ул.50 лет Рудника, г.Осинники.
3. Реестр собственников, участвующих в голосовании МКД №8 по ул.50 лет Рудника, г.Осинники, присутствовавших на собрании (на очном этапе голосования).
4. Реестр решений собственников, участвующих в голосовании МКД №8 по ул.50 лет Рудника, г.Осинники, участвующих собрания (на очном этапе голосования).
5. Реестр собственников, получивших бюллетень для заочного голосования.
6. Бюллетени заочного голосования.
7. Проект договора управления многоквартирным домом с приложением состава имущества, перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ /Куриленко Е.А./

« 11 » 06 2019г.

Секретарь _____ /Лялина Е.В./

« 11 » 06 2019г.